

## GALIL CAPITAL RE SPAIN SOCIMI, S.A.

26 de febrero de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercado, y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Galil Capital Re Spain, SOCIMI, S.A. (“Galil Capital” o la “Sociedad”), pone en conocimiento del mercado el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Galil Capital pone en conocimiento del mercado los informes de valoración realizados de acuerdo con los estándares de valoración RICS emitidos con fecha 31 de diciembre de 2019 realizados en relación con los diez (10) activos inmobiliarios de su propiedad, esto es, los sitios en:

Inmueble	Superficie Bruta Alquilable (catastro)	Nº viviendas	Nº locales	Valoración RICS (euros)	Valorador
Calle Unió 28, 08001 (Barcelona)	1.787 m <sup>2</sup>	12	4	4.902.000	Savills Aguirre Newman
Calle Aulestia i Pijoan 4-6, 08012 (Barcelona)	1.281 m <sup>2</sup>	11	4	4.987.000	Savills Aguirre Newman
Calle Bretón de los Herreros 14, 08012 (Barcelona)	1.287 m <sup>2</sup>	11	4	5.240.000	Savills Aguirre Newman
Calle Córcega 689, 08026 (Barcelona)	1.539 m <sup>2</sup>	15	1	3.817.000	Savills Aguirre Newman
Calle Granada 12, 28007 (Madrid)	2.284 m <sup>2</sup>	44	2	9.475.000	Savills Aguirre Newman
Calle Béjar 23, 28028 (Madrid)	2.041 m <sup>2</sup>	21	5	6.586.000	Savills Aguirre Newman

Calle Escorial 9, 08024 (Barcelona)	1.603 m <sup>2</sup>	14	2	5.216.000	Savills Aguirre Newman
Calle Verdi 282, 08024 (Barcelona)	851 m <sup>2</sup>	13	2	2.464.000	Savills Aguirre Newman
Calle Navas de Tolosa, 279, 08026 (Barcelona)	707 m <sup>2</sup>	10	1	2.029.000	Savills Aguirre Newman
Calle Concepción Arenal, 79-81, 08027 (Barcelona)	2873 m <sup>2</sup>	24	3	5.965.731	Gloval Valuation
<b>TOTAL (10 edificios)</b>	<b>16.253 m<sup>2</sup></b>	<b>175</b>	<b>28</b>	<b>50.681.731</b>	

Quedamos a disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,

---

Jerry Zwi Mandel  
 Presidente del Consejo de Administración  
 de Galil Capital Re Spain SOCIMI, S.A.