

GALIL CAPITAL RE SPAIN SOCIMI, S.A.

28 de mayo de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (“MAB”), Galil Capital Re Spain SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “Galil”), pone en conocimiento del mercado la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad publicó el 1 de abril de 2019 vía Hecho Relevante una actualización de las previsiones de la cuenta de pérdidas y ganancias, aprobadas por el Consejo de Administración celebrado el 31 de marzo de 2019, que sustituyeron a las publicadas en el Hecho Relevante de 19 de diciembre de 2018.

En este sentido, se presenta a efectos comparativos una tabla en la que se detallan las cifras de la cuenta de resultados que se desprenden de las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2019 (auditadas) y la estimación prevista para el año 2019, así como su grado de cumplimiento.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	Cuentas 31-12-2019	Estimacion 31-12-2019	Grado cumplimento
Importe neto de la cifra de negocios	1.233	1.260	98%
Otros ingresos de explotación	6	-	
gastos de personal	(10)	-	
Otros gastos de explotación	(886)	(870)	102%
Performance fee Gestora	0	-	-
Otros gastos	(886)	(870)	102%
Amortización del inmovilizado	(214)	(200)	107%
otros resultados	1	-	
Resultado de Explotación	131	190	69%
Resultado Financiero	(211)	(215)	98%
Resultado antes de Impuestos	(80)	(25)	319%
Impuesto sobre beneficios	0	-	
Resultado del ejercicio	(80)	(25)	319%

A continuación, se analizan las principales variaciones respecto a las estimaciones realizadas para el cierre del ejercicio 2019:

- **Importe neto de la cifra de negocios:** La diferencia que se observa en la partida de importe neto de la cifra de negocios se debe a que la adquisición del edificio situado en calle Concepción Arenal 79 se llevó a cabo en el mes de diciembre de 2019. En el momento de realizar las proyecciones se asumió que la adquisición de dicho inmueble se realizaría durante el segundo semestre del año 2019 y podría

contribuir a incrementar esta partida partida, por lo que al adquirirse a finales de dicho semestre el impacto en resultados ha sido inferior al esperado.

- **Resultado de explotación:** la diferencia que se observa en la partida del resultado de explotación, equivalente a 59 miles de euros, se debe principalmente al efecto de (i) haber obtenido menores rentas que las esperadas en la partida de importe neto de la cifra de negocio (por importe de 27 miles de euros) según comentado en el punto anterior; así como (ii) por haber registrado mayores costes de la partida “otros gastos” (por importe de 16 miles de euros) y el aumento registrado en la partida de amortización del inmovilizado (por importe de 14 miles de euros).

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,



D. Jerry Zwi Mandel
Presidente del Consejo de Administración
Galil Capital Re Spain SOCIMI, S.A.”